

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu EstKONSULT põhitegevuseks oli ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.) projekteerimine. Märkimisväärse mahuga oli samuti koostöös osaühinguga EstKONSULT Keskkonnatehnika tehtud projekteerimistöö, mis sisaldas lisaks ehituskonstruksioonide projekteerimisele ka kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimist. Samuti jätkus ehitiste auditite ja ehitusprojektide ekspertiiside tegemine ning suurtes arendusprojektides ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted (sh AS Tallinna Sadam);
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- arenevad eraõiguslikud suurettevõtted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2019. a. jätkus Eesti ehitus- ja projekteerimisturu elavnemine ning suurenes hinnapäringute hulk. OÜ EstKONSULT säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete ja sadamaehitiste projekteerimisel. Märkimisväärselt kasvas nii ehitistele kui ka projektidele tehtavate auditite ja ekspertiiside maht.

Alates 2018. a. maikuust on OÜ EstKONSULT põhitegevusalaks tarindite projekteerimine. Tehnosüsteemide projekteerimiseks moodustati sidusettevõtte EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ, kuhu läksid üle nimetatud valdkonna projekteerijad ja tööd.

Keskkonnatööde (keskkonnamõtjude hindamine, keskkonnalubade taotluste koostamine, suurõnnetuse ohuga ettevõtete riskihindamine, ohutuse tagamise süsteemi dokumentide koostamine) osakaal vähenes veeltgi ja seoses sellega otsustati 2019. aastal nimetatud valdkonna tegevus ettevõttes lõpetada.

OÜ EstKONSULT teenuste realiseerimise netokäive vähenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 356 tuh. euro võrra ja oli 2019. aastal 1 745 181 eurot. Sellest moodustas projekteerimistööde käive ca 93% ehk 1 625 546 eurot, ülejäänud käive tuli keskkonnatöödest. Omal jõul täidetud tööde maht vähenes võrreldes eelmise perioodiga 19% ja oli 1 359 tuh. eurot.

OÜ EstKONSULT kasum majandustegevusest oli 2019. a. lõpu seisuga 108 601 eurot, mis moodustab netokäibest ca 6%. OÜ EstKONSULT varade maht moodustas aruandeaasta lõpus 1 028 743 eurot.

Omanike otsusega maksti 2019. a. eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendide 294 652 eurot. Ettevõtte käibevara vähenes 2019. a. lõpuks 262 996 euro võrra 908 976 euroni, põhivara suurenes 33690 euro võrra 119 767 euroni. Ettevõtte omakapital vähenes ja oli 2019. a. lõpus 749 585 eurot. Ettevõtte lühiajalised kohustused moodustasid 2019. a. lõpus ca 31% käibevarast.

Keskmine täistööajaga töötajate arv 2019. a. vähenes ja oli 24. Tööjõukulud vähenesid ca 6% ja olid 2019. a. ligikaudu 933 tuhat eurot.

OÜ EstKONSULT 2019. a. töödest väärivad esile toomist:

- Kentmanni tn 28 äripindadega korterelamu ehitusprojekti koostamine;
- Toom-Kuninga tn 15 äripindadega korterelamu ehitusprojekti koostamine;
- Reidi tee ehitamisega seonduvate rajatiste ehitusprojektide koostamine;
- Tallinnas Porto Franco kaubandus-, büroo- ning eluhoone kandekarkassi ehitusprojekti koostamine;
- Ülemiste kaubanduskeskuse laienduse ehitusprojekti koostamine;
- Tallinna Kalaranna kvartali hoonestuse ehitusprojekti koostamine;
- Enefit 282 õlitehase eelprojekti koostamine
- Noblessneri lainemurdja ehitusprojekti koostamine
- Eesti Rahvusringhäälingu uue telemaja ehitusprojekti koostamine
- Keskkonnamaja ehitusprojekti koostamine

- Sillamäe, Vene-Balti, Paldiski Lõunasadama sissesõidukanal, Narva-Jõesuu Suurlootsi sadam, Kelnase, Kaberneeme, Heltermaa, Vikati, Mustvee, Värati, Sõru, Papissaare, Bekkeri, Väike-Pakri ja Noblessneri sadamate ehitusprojektid; samuti Tallinna Vanasadama silla, Muuga Sadama ja Salmistu sadamate ehitusprojektide ekspertiisid, kontrollarvutused ja seisukorra auditid;
- Mitmete maantee ja kergliiklustee sildade ehitusprojektid - kokku 12 ja seal hulgas Tallinna ringtee Saustinõmme viadukti ja Ulila silla ehitusprojektid;
- Mitmete hoonete ja rajatiste ehitusprojekti ekspertiisid - kokku 30 mahukamat.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Konstruksioonijooniste tegemisel kasutatakse raalprojekteerimise (CAD) tarkvara. Kasutusel on nii 2D kui 3D joonestustarkvara. Kahemõõtmeliste jooniste tegemisel kasutatakse graafilise redaktori Autodesk AutoCAD erinevaid versioone. Mudelprojekteerimisel (3D joonestamisel) kasutatakse nii Autodesk Revit'it kui ka Trimble Tekla't.

2019. aastal jätkus mudelprojekteerimise mahu kasv võrreldes traditsioonilise 2D joonestamisega. Mahu suurenemisele aitas üheltpoolt kaasa tellijate teadlikkuse kasv ehitusinfo mudelite vajalikkusest, teiselt poolt ettevõtte panustamine mudelprojekteerimise tarkvara litsentside arvu suurendamisesse ja töötajate koolitamine.

Ettevõttel on kasutada kokku 20 Autodesk AEC collection tarkvara paketti. 3 Tekla litsentsi, millega on võimalik koostada jooniseid nii tööprojekti kui tootejooniste tasemel. Sellele lisandub veel 9 AutoCad või AutoCad LT litsentsi.

Staatikaarvutuste tegemisel kasutatakse programmi Autodesk Robot Structural Analysis Professional. Keerukamate konstruktsioonide arvutamisel kasutatakse täiendavalt ka Sofistik 2D FEM tarkvara. Lisaks kasutatakse raudbetoonarvutuste arvutamisel paketti Adapt ja pinnasemehaanika ülesannete lahendamisel on abiks Plaxis V8.

Põhilist joonestus- ja arvutustarkvara uuendatakse regulaarselt kohalike ametlike müügiesindustega sõlmitud lepingute alusel.

OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ EstKONSULT juhatuse liikmetena jätkavad Heiki Meos, Ahti Lääne ja Merike Männikus. Juhatuse volitused on jõus kuni 2021. aasta detsembrini.

2018. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

OÜ EstKONSULT jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151- sissepääs A. Meie büroo suurus on 437 m² ja töötajate kasutuses on 9 tööruumi, nõupidamisteruum ja avatud kööginurk koos puhkealaga. Vastutavate spetsialistide ja juhtide käsutuses olid firmale kuuluvad või firma poolt liisitud 5 sõiduautot. Töötajad on varustatud firma kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitööks.

OÜ EstKONSULT jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist. .

OÜ EstKONSULT lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi. Selleks toetada inseneride täiendusõpet ja soetada jätkuvalt juurde ning uuendada projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

OÜ EstKONSULT on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Heiki Meos
Juhataja