

## TEGEVUSARUANNE

Osatüingu EstKONSULT põhitegevuseks oli ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.), samuti kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimine, ehitiste audit ja ehitusprojektide ekspertiis ning suurtes arendusprojektides ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted (sh AS Tallinna Sadam);
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- arenevad eraõiguslikud suuretevõtted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2018. a. jätkus Eesti ehitus- ja projekteerimisturu elavnemine ning suurenes hinnapäringute hulk. OÜ EstKONSULT säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete ja sadamaehitiste projekteerimisel. Märkimisväärselt kasvas nii ehitistele kui ka projektidele tehtavate auditite ja ekspertiiside maht.

Alates 2018. a. maikuust on OÜ EstKONSULT põhitegevusalaks tarindite projekteerimine. Tehnosüsteemide projekteerimiseks moodustati sidusettevõtte EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ, kuhu läksid üle nimetatud valdkonna projekteerijad ja tööd.

Keskkonnatööde (keskkonnamõtjude hindamine, keskkonnalubade taotluste koostamine, suurõnnetuse ohuga ettevõtete riskihindamine, ohutuse tagamise süsteemi dokumentide koostamine) osakaal on võrreldes eelmise aastaga vähenenud ja moodustab meie käibest 3%.

OÜ EstKONSULT teenuste realiseerimise netokäive suurenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 775 tuh. euro võrra ja oli 2018. aastal 2 100 767 eurot. Sellest moodustas projekteerimistööde käive ca 97% ehk 2 033 753 eurot, ülejäänud käive tuli keskkonnatöödest. Omal jõul täidetud tööde maht suurenes võrreldes eelmise perioodiga 27% ja oli 1 682 tuhat eurot.

OÜ EstKONSULT kasum majandustegevusest oli 2018. a. lõpu seisuga 626 921 eurot, mis moodustab netokäibest ca 30%. OÜ EstKONSULT varad kasvasid aruandeaastal 1 258 049 euron.

Omanike otsusega maksti 2018. a. eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendide 102 240 eurot. Ettevõtte käibevara suurenes 2018. a. lõpuks 644 064 euro võrra 1 171 972 euron, põhivara vähenes 29781 euro võrra 86 077 euron. Ettevõtte omakapital suurenes ja oli 2018. a. lõpus 935 636 eurot. Ettevõtte lühiajalised kohustused moodustasid 2018. a. lõpus ca 28% käibevarast.

Keskmine täistööajaga töötajate arv 2018. a. oli 27. Tööjõukulud suurenesid ca 24% ja olid 2018. a. ligikaudu 991 tuhat eurot.

OÜ EstKONSULT 2018. a. töödest väärivad esile toomist:

- Kentmanni tn 28 äripindadega korterelamu ehitusprojekti koostamine;
- Tallinna Lauulväljaku kõlaekraani laudise vahetuse ja peahoone katuse ehitusprojekti koostamine;
- Toom-Kuninga tn 15 äripindadega korterelamu ehitusprojekti koostamine;
- Reidi tee ehitamisega seonduvate rajatiste ehitusprojektide koostamine;
- Tallinnas Porto Franco kaubandus-, büroo- ning eluhoone kandekarkassi ehitusprojekti koostamine;
- Ülemiste kaubanduskeskuse laienduse ehitusprojekti koostamine;
- Tallinna Kalaranna kvartali hoonestuse ehitusprojekti koostamine;
- Paekalda korterelamute ehitusprojekti koostamine;
- Kelnase, Leppneeme, Kaberneeme, Tammneeme, Kihnu, Heltermaa, Vikati, Mustvee, Värati, Munalau, Papissaare, Bekkeri, Väike-Pakri, Noblessneri ja Abaja sadamate ehitusprojektid;

samuti Tallinna Vanasadama, Muuga Sadama ja Paldiski sadamate ehitusprojektide ekspertiisid, kontrollarvutused ja seisukorra auditid;

- Mitmete maantee ja kergliiklustee sildade ehitusprojektid - kokku 15 ja Reidi tee ning Sillamäe rannapromenaadi rajatiste ehitusprojektid;
- Mitmete hoonete ja rajatiste ehitusprojekti ekspertiisid - kokku 30 mahukamat.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Konstruktiiivsete jooniste tegemisel kasutatakse raalprojekteerimise (CAD) tarkvara. Kasutusel on nii 2D kui 3D joonestustarkvara. Kahemõõtmeliste jooniste tegemisel kasutatakse graafilise redaktori Autodesk AutoCAD erinevaid versioone. Mudelprojekteerimisel (3D joonestamisel) kasutatakse nii Autodesk Revit'it kui ka Trimble Tekla't.

2018. aastal jätkus mudelprojekteerimise mahu kasv võrreldes traditsioonilise 2D joonestamisega. Mahu suurenemisele aitas üheltpoolt kaasa tellijate teadlikkuse kasv ehitusinfo mudelite vajalikkusest, teiselt poolt ettevõtte panustamine mudelprojekteerimise tarkvara litsentside arvu suurendamisesse ja töötajate koolitamine.

Ettevõttel on kasutada kokku 20 Autodesk AEC collection tarkvara paketti. 3 Tekla litsentsi, millega on võimalik koostada jooniseid nii tööprojekti kui tootejooniste tasemel. Sellele lisandub veel 9 AutoCad või AutoCad LT litsentsi.

Staatikaarvutuste tegemisel kasutatakse programmi Autodesk Robot Structural Analysis Professional. Keerukamate konstruktsioonide arvutamisel kasutatakse täiendavalt ka Sofistik 2D FEM tarkvara. Lisaks kasutatakse raudbetoonarvutuste arvutamisel paketti Adapt ja pinnasemehaanika ülesannete lahendamisel on abiks Plaxis V8.

Põhilist joonestus- ja arvutustarkvara uuendatakse regulaarselt kohalike ametlike müügiesindustega sõlmitud lepingute alusel.

OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ EstKONSULT juhatuse liikmetena jätkavad Heiki Meos, Ahti Lääne ja Merike Männikus. Juhatuse volitused on jõus kuni 2021. aasta detsembrini.

2017. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

OÜ EstKONSULT jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151- sissepääs A. Meie büroo suurus on 437 m<sup>2</sup> ja töötajate kasutuses on 9 tööruumi, nõupidamisteruum ja avatud kööginurk koos puhkealaga. Vastutavate spetsialistide ja juhtide käsutuses olid firmale kuuluvad või firma poolt liisitud 5 sõiduautot. Töötajad on varustatud firma kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitööks.

OÜ EstKONSULT jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist. Seoses ühinemisega on lisandunud keskkonna- ja riskihindamise tööd.

OÜ EstKONSULT lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi. Selleks toetada inseneride täiendusõpet ja soetada jätkuvalt juurde ning uuendada projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

OÜ EstKONSULT on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Heiki Meos  
Juhataja