

TEGEVUSARUANNE

Osauhingu EstKONSULT põhitegevuseks oli ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.), samuti kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimine, ehitiste audit ja ehitusprojektide ekspertiis ning suurtes arendusprojektides ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted (sh AS Tallinna Sadam);
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- arenevad eraõiguslikud suuretted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2017. a. jätkus Eesti ehitus- ja projekteerimisturu elavnemine ning suurenes hinnapäringute hulk. OÜ EstKONSULT säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete ja sadamaehitiste projekteerimisel. Märkimisväärselt kasvas nii ehitistele kui ka projektidele tehtavate auditite ja ekspertiiside maht.

2016. aasta lõpus ühines emaettevõtte OÜ E-Konsult osauhinguga EstKONSULT. Seoses ühinemisega lisandusid OÜ EstKONSULT tegevusvaldkondade hulka keskkonnatööd: keskkonnamõjude hindamine, keskkonnalubade taotluste koostamine, suurõnnetuse ohuga ettevõtete riskihindamine, ohutuse tagamise süsteemi dokumentide koostamine.

OÜ EstKONSULT teenuste realiseerimise netokäive suurenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 194 tuh. euro võrra ja oli 2017. aastal 1 325 851 eurot. Sellest moodustas projekteerimistööde käive 91% ehk 1 207 300 eurot, ülejäänud käive tuli keskkonnatöödest. Omal jõul täidetud tööde maht kokku suurenes võrreldes eelmise perioodiga 22% ja oli 1 115 tuhat eurot, omal jõul täidetud projekteerimistööde maht suurenes ligikaudu 9%.

OÜ EstKONSULT kasum majandustegevusest oli 2017. a. 118 938 eurot, mis moodustab netokäibest 9%. OÜ EstKONSULT varad kasvasid aruandeaastal 36% 643 766 euroni.

Omanike ühise otsusega eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendide ei makstud. Ettevõtte käibevara suurenes 2017.a. lõpuks 154 331 euro võrra 527 908 euroni, põhivara suurenes 17 152 euro võrra 115 858 euroni. Ettevõtte omakapital suurenes ja oli 2017. a. lõpus 410 955 eurot. Ettevõtte lühiajalised kohustused moodustasid 2017. a lõpus 44% käibevarast.

Keskmine täistööajaga töötajate arv suurenes 1 inimese võrra võrreldes 2016. aastaga ja oli 26. Tööjõukulud suurenesid ca 22% ja olid 2017. a. ligikaudu 802 tuhat eurot.

OÜ EstKONSULT 2017. a. töödest väärivad esile toomist:

- Tallinn, Mustamäe tee 3 ja 3a büroohoone ja parkimismaja tööprojekti koostamine (MKM 2017. aasta mudelprojekteerimise auhind);
- Tallinna Lauluväljaku kõlaekraani laudise vahetuse ja peahoone katuse ehitusprojekti koostamine;
- Tallinnas Karulaugu spordihoone tarindite ehitusprojekti koostamine tööprojekti staadiumis;
- Tallinnas Merivälja tee 33 erakliinik/ärihoone tööprojekti koostamine;
- Tallinnas Porto Franco kaubandus-, büroo- ning eluhoone kandekarkassi ehitusprojekti koostamine;
- Käsmu sadama ja sadamahoone ehitusprojekti koostamine;
- MTÜ Eesti Spordiselts Kalev keskstaadioni konstruktsiooniosa ehitusprojekti koostamine eel- ja põhiprojekti staadiumites;
- Büroohonete, Skanste tänav 25 ja 27 Riias, ehituskonstruktsioonide tööprojekti koostamine;

- Värati, Vene-Balti, Manija, Muuga, Võsu, Bekkeri, Tori, Vikati, Roomassaare, Pakrineeme, Kelnase ja Kaberneeme sadamate ehitusprojektid; samuti Narva-Jõesuu, Noblessneri, Tallinna Vanasadama, Kõiguste, Kakumäe sadamate ehitusprojektide ekspertiisid ja seisukorra auditid;
- Narva Hermannini kindluse jalgteesilla, Navesti Rabavere silla, Viru silla, Raasiku kergliiklussilla ehitusprojektid;
- Mitmete hoonete ja rajatiste ehitusprojekti ekspertiisid - kokku 24 mahukamat.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Konstruktiiivsete jooniste tegemisel kasutatakse raalprojekteerimise (CAD) tarkvara. Kasutusel on nii 2D kui 3D joonestustarkvara. Kahemõõtmeliste jooniste tegemisel kasutatakse graafilise redaktori Autodesk AutoCAD erinevaid versioone. Kasutusel olevate litsentside arv on 30, sealhulgas AutoCad, AutoCad LT ja AutoCad Civil 3D.

Mudelprojekteerimisel (3D joonestamisel) kasutatakse ehitusinfo mudelite tegemisel Autodesk Revit tarkvara. Kasutusel olevate Reviti litsentside arv on 11. Mudelprojekteerimise võimekuse edendamiseks on 2017. aasta lõpust kasutusel ka 2 Tekla litsentsi.

Staatikaarvutuste tegemisel kasutatakse programmi Autodesk Robot Structural Analysis Professional (litsentside arv 4). Lisaks kasutatakse raudbetoonarvutuste arvutamisel paketti Adapt ja pinnasemehaanika ülesannete lahendamisel on abiks Plaxis V8.

Põhilist joonestus- ja arvutustarkvara uuendatakse regulaarselt kohalike ametlike müügiesindustega sõlmitud lepingute alusel.

OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ EstKONSULT juhatuse liikmetena jätkavad Heiki Meos, Ahti Lääne ja Merike Männikus. Juhatuse volitused on jõus kuni 2018. aasta detsembrini.

2016. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega juhatuse liikme tasu ei makstud

OÜ EstKONSULT jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151 A. Meie büroo suurus on 437 m² ja töötajate kasutuses on 9 tööruumi, nõupidamisteruum ja avatud kööginurk koos puhkealaga. Vastutavate spetsialistide ja juhtide käsutuses olid firmale kuuluvad või firma poolt liisitud 6 sõiduautot. Töötajad on varustatud firma kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitööks.

OÜ EstKONSULT jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist. Seoses ühinemisega on lisandunud keskkonna- ja riskihindamise tööd.

OÜ EstKONSULT lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi, soetades jätkuvalt juurde tehnosüsteemide ja tarindite projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine. Endiselt stimuleeritakse töötajate keeleõpet ja pidevat kutsealast enesetäiendamist.

OÜ EstKONSULT on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Heiki Meos

Juhataja